

ZAPROSZENIE OFERTOWE

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Kunicach

26-332 Sławno, Kunice 67

zaprasza

Wszystkich zainteresowanych

do złożenia oferty w postępowaniu pn.:

„Wykonanie prac konserwatorskich przy kaplicy cmentarnej w Kunicach”

Zatwierdził
Ks. Ryszard Styłski

Kunice, dnia 24.05.2024 r.

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Kunicach

26-332 Sławno,

Kunice 67

Tel: +48 604 536 199

e-mail: e-mail: stylr@poczta.fm

ROZDZIAŁ I TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

1. Do niniejszego postępowania nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz. 1605 ze zm.)
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2023/7573/PolskiLad.

ROZDZIAŁ II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zamówienie pn. „**Wykonanie prac konserwatorskich przy kaplicy cmentarnej w Kunicach**”

Planowane działania będą polegać na:

1. Remontie pokrycia dachu w zakresie:

Rozbiórki obecnego pokrycia i umycie dachówki do ponownego montażu, rozebranie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykonanie i montaż pasów nadrynnowych z (blacha tytanowo-cynkowa), montaż orynnowania (blacha tytanowo-cynkowa), montaż obróbek blacharskich (blacha tytanowo-cynkowa), ułożenie oryginalnej dachówki z wykonaniem uzupełnień dachówek i gąsiorów.

2. Remontie więźby dachowej w zakresie:

Oczyszczanie powierzchni elementów więźby dachowej, impregnacji biobójczej, wymiany zdestruowanych elementów, wzmocnienia elementów nośnych.

3. Izolacji ściany fundamentowej w zakresie:

Rozebrania betonowej opaski, odkopaniu ścian fundamentowych, usunięcie skorodowanych warstw izolacyjnych, umyciu ciśnieniowym ściany fundamentowej, naprawy podłoża, wykonaniu warstw izolacyjnych, zabezpieczenie warstw izolacyjnych folią kubełkową, zasypaniu wykopów.

4. Remontie zewnętrznych wypraw tynkarskich w zakresie:

Usunięcia odspojonych i zdegradowanych tynków, usunięcia warstw malarskich, impregnacji biobójczej, zabiegów odsalających strefę cokołową, impregnacji wzmacniającej podłoża, prac tynkarskich z zastosowaniem tynków renowacyjnych w strefie cokołowej oraz tynków wapienno-

trasowych na pozostałych powierzchniach, wykonaniu warstw gruntujących, wykonaniu warstwy malarskiej zgodnie z rozwiązaniami oryginalnymi wysokojakościową farbą krzemianową przeznaczoną do podłoża zabytkowych.

5. Remontcie stolarki okiennej i drzwiowej w zakresie:

Usunięcia powłok lakierniczych, zagruntowaniu stolarki z uprzednim wyszpachlowaniu ubytków, przygotowaniu powierzchni, wykonania warstw malarskich zgodnie z rozwiązaniami oryginalnymi.

6. Wykonaniu kamiennej opaski przycokołowej w zakresie:

Ułożenia warstwy separacyjnej gruntu, podbudowy z zagęszczonego piasku, obrzeża z kamienia naturalnego oraz ułożenia kostki z kamienia naturalnego.

7. Wykonaniu odwodnienia kaplicy w zakresie:

Przygotowaniu wykopów pod rurociąg, montażu czyszczaków PCV do rur spustowych, zasypianiu wykopów.

8. Remontcie wewnętrznych wypraw tynkarskich w zakresie:

Usunięcia boazerii, usunięcia odspojonych i zdegradowanych tynków, usunięcia warstw malarskich, impregnacji biobójczej, zabiegów odsalających strefę cokołową, impregnacji wzmacniającej podłoża, prac tynkarskich z zastosowaniem tynków renowacyjnych w strefie cokołowej oraz tynków wapienno-trasowych na pozostałych powierzchniach, wykonaniu warstw gruntujących, wykonaniu warstwy malarskiej zgodnie z rozwiązaniami oryginalnymi wysokojakościową farbą krzemianową przeznaczoną do podłoża zabytkowych.

ROZDZIAŁ III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin realizacji — do 12 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy

ROZDZIAŁ IV WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy spełniający warunki określone w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, dotyczące:

1.1 Zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie), wykonał należycie co najmniej:

- 3 (trzy) realizacje w zakresie elewacyjnych wypraw tynkarskich i sztukatorskich obiektu wpisanego rejestru zabytków o wartości każdej minimum 300 000,00 zł brutto

- 1 (jedną) realizacja przy remoncie dachu obiektu wpisanego rejestru zabytków o wartości minimum 100 000,00 zł brutto

- 1 (jedna) realizacja przy wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej fundamentów wraz z zagospodarowaniem strefy cokołowej obiektu wpisanego rejestru zabytków o wartości minimum 70 000,00 zł brutto

- 1 (jedna) realizacja przy remoncie więźby dachowej obiektu wpisanego rejestru zabytków o wartości minimum 100 000,00 zł brutto

Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu:

- Wykaz wykonanych realizacji nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te prace zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są protokoły odbiorów właściwych terytorialnie dla danej inwestycji Wojewódzkich Urzędów Ochrony Zabytków oraz referencje na rzecz Podmiotów którego prace zostały wykonane.

1.2 W zakresie dysponowania osobami:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże dysponuje lub będzie dysponował osobami:

a) co najmniej 1 (jedną) osobą – kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i kierowania pracami konserwatorskimi, oraz posiadającą uprawnienia zgodnie z art. 37 a i c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. —o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn.zm.),

z co najmniej 3 letnim doświadczeniem – licząc od dnia uzyskania uprawnień, w tym doświadczenie w kierowaniu pracami na zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków, w tym przynajmniej:

- 3 (trzy) realizacje w zakresie elewacyjnych wypraw tynkarskich i sztukatorskich obiektu wpisanego rejestru zabytków o wartości każdej minimum 300 000,00 zł brutto

- 1 (jedną) realizacją przy remoncie dachu obiektu wpisanego rejestru zabytków o wartości minimum 100 000,00 zł brutto

- 1 (jedną) realizacją przy wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej fundamentów wraz z zagospodarowaniem strefy cokołowej obiektu wpisanego rejestru zabytków o wartości minimum 70 000,00 zł brutto

- 1 (jedną) realizacją przy remoncie więźby dachowej obiektu wpisanego rejestru zabytków o wartości minimum 100 000,00 zł brutto

Dokumenty, które Wykonawca zobowiązany jest złożyć na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu:

- Wykaz kierowanych realizacji nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat (liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert), a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów

określających, czy te prace zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są protokoły odbiorów właściwych terytorialnie dla danej inwestycji Wojewódzkich Urzędów Ochrony Zabytków oraz referencje na rzecz Podmiotów którego prace zostały wykonane.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert w oparciu o złożone wraz z ofertą dokumenty wg metody „spełnia/nie spełnia”.
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, w celu prawidłowego skalkulowania przedmiotu zamówienia dokonał wizji lokalnej obiektów, które przedmiotem zapytania ofertowego. Termin wizji należy wcześniej ustalić z Zamawiającym, który pisemnie potwierdzi udział w przeprowadzonych oględzinach. Osoby które, nie uczestniczyły w wizji nie mogą przystąpić do udziału w postępowaniu zakupowym.
4. Ze względu na specjalistyczny charakter prac i warunki finansowania wyklucza się udział konsorcjów w postępowaniu.
5. Niespełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkuje odrzuceniem oferty.

ROZDZIAŁ V WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH ORAZ SPOSOBU KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w imieniu Zamawiającego są:
w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia:

Proboszcz Parafii w Kunicach ks. Ryszard Styłski tel: +48 604 603 670,
e-mail: stylr@poczta.fm

2. W niniejszym postępowaniu wszelkie dokumenty, wnioski, zapytania, zawiadomienia, oświadczenia oraz inne informacje przekazywane będą w formie pisemnej:
pocztą na adres:

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Kunicach

26-332 Sławno

Kunice 67

z dopiskiem:

„Wykonanie prac konserwatorskich przy kaplicy cmentarnej w Kunicach”

3. Postępowanie odbywa się w języku polskim.

ROZDZIAŁ VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszym postępowaniu.
2. Oferta powinna zawierać:

- 1.1. Formularz oferty — formularz załącznika nr 1
- 1.2. Wykaz usług/robót — formularz załącznika nr 2
- 1.3. Wykaz osób — formularz załącznika nr 3
- 1.4. Odpis z CEIDG lub KRS

- Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną w dokumentach rejestrowych podmiotu do reprezentacji Wykonawcy lub posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonania niniejszej czynności prawnej udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji podmiotu. Pełnomocnictwo powinno być dołączone w oryginale lub kopii za zgodność z oryginałem poświadczonej przez notariusza.
- Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, muszą być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentacji.
- Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie (opakowaniu). Na kopercie (opakowaniu) powinny widnieć nazwa i adres Zamawiającego oraz następujące oznaczenie:

Nadawca:
nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć)
Adresat:

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Kunicach

26-332 Sławno, Kunice 67

„Wykonanie prac konserwatorskich przy kaplicy cmentarnej w Kunicach”

Nie otwierać przed **24.06.2024** r. godz. 10:30

ROZDZIAŁ VIII. SPOSÓB OCENY OFERT

- Wykonawca określi cenę ryczałtową całkowitą oferty brutto podając ją w zapisie liczbowym i słownym. Wykonawca określi również cenę netto i kwotę podatku VAT.
- Wykonawca obliczy cenę Zamówienia przez: ustalenie ceny netto, uwzględniając przy tym wszelkie koszty i usługi związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia, _ ustalenie wartości podatku VAT, _ ustalenie wartości ogólnej, poprzez zsumowanie wartości netto i podatku VAT.
- Cena oferty brutto jest ceną ostateczną, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową i terminową realizacją przedmiotu zamówienia.
- Wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
- Cena przedstawiona przez Wykonawcę w ofercie jest niezmienna i nie będzie podlegała zmianom (waloryzacja) w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę brutto.
- Wykonawcy składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych ofertach.

ROZDZIAŁ VIII. SPOSÓB OCENY OFERT

1. Ocena złożonych ofert będzie się odbywać na podstawie poniższych kryteriów:

Kryterium „Cena ofertowa brutto” – 100%

2. Pozostałe informacje:

- 1) Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.
- 2) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 3) Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.
- 4) Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania aukcji elektronicznej.

ROZDZIAŁ IX. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie (opakowaniu) w siedzibie Zamawiającego:

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Kunicach

26-332 Sławno, Kunice 67, nie później niż do dnia **24.06.2024 r.** do godziny **10:00**

Dla ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Parafia rzymskokatolicka pw. św. Wawrzyńca w Kunicach

26-332 Sławno, Kunice 67, w dniu **24.06. 2024 r.** o godzinie **10:30**

3. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Zamawiający nie przewiduje jawnego otwarcia kopert

ROZDZIAŁ X. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert,
 - 1.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
2. Podpisanie umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego we wskazanym przez niego terminie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. W przypadku, gdy okoliczności „siły wyższej” uniemożliwią którejkolwiek ze stron chwilowe wykonanie zobowiązań umownych, ustalone terminy zobowiązań umownych będą przesunięte o czas trwania okoliczności „siły wyższej” oraz odpowiednio o czas trwania jej skutków. Jako „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia i okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy. Zmiana jest możliwa także w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu.
5. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:
 - 5.1 zostanie zawarta w formie pisemnej,
 - 5.2 mają do niej zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

ROZDZIAŁ XI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający nie przewiduje składania ofert częściowych.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega prawo niewyłonienia wykonawcy lub/i unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
4. W przypadku odrzucenia oferty oferentowi nie przysługuje prawo odwołania oraz żadne roszczenie wobec Zamawiającego
5. Integralną częścią niniejszego zapytania ofertowego są:
 - 5.1. załącznik nr 1 wzór formularza oferty
 - 5.2. załącznik nr 2 — wykaz usług/robót
 - 5.3. załącznik nr 3 — wykaz osób
 - 5.4. załącznik nr 4 — przedmiary robót
 - 5.5. załącznik nr 5— dokumentacja
 - 5.6. załącznik nr 6— projekt umowy
 - 5.7. załącznik nr 7 – informacja RODO